Immobiliare lago d'Orta – via Bossi, 5 – ORTA SAN GIULIO (NO) – Italy
tel. +39 335 56939914 – email: info@immobiliarelagoodorta.it

http://www.immobiliarelagodorta.it/

Madonna del Sasso

MADONNA DEL SASSO – FRAZIONE ARTÒ: Affascinante complesso immobiliare indipendente risalente al XIX secolo, situato nel centro storico di Artò, composto da tre unità abitative e caratterizzato dal fascino delle costruzioni di un tempo.

La proprietà si compone di:

1. Grande casa indipendente con corte interna: Edificio storico disposto su due livelli, con caratteristica corte centrale, suddiviso in due appartamenti, Piano terra: appartamento di 129 mq., Primo piano: appartamento di 129 mq.

Entrambe le abitazioni si presentano in discrete condizioni manutentive e sono dotate di riscaldamento con stufe a legna.

Gli ambienti conservano numerosi elementi originali dell'epoca, tra cui pavimenti in tavole di legno massiccio, alcuni soffitti affrescati e balconate in pietra locale. I bagni risalgono agli anni '70/'80.

2. Casetta indipendente con giardino: A completare la proprietà, una graziosa casetta indipendente, di costruzione più recente, circondata da un bel giardino pianeggiante a prato di circa 400 mq.

L'abitazione è composta da un accogliente soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. Particolarmente caratteristico il soffitto con travi in legno a vista.

Una proprietà dalle molteplici possibilità - Entrambi gli immobili si trovano nel centro storico del paese, ma godono di totale indipendenza e privacy. Le proprietà sono comunicanti tra loro, pur mantenendo ciascuna la propria autonomia. Una soluzione interessante sia per chi desidera realizzare una residenza di ampie dimensioni, sia per chi cerca una proprietà da destinare a più nuclei familiari. È possibile valutare anche l'acquisto frazionato dei due immobili, con priorità di vendita riservata al complesso principale composto dai due appartamenti.

PREZZO RICHIESTO PER L'INTERA PROPRIETÀ: € 190.000

MADONNA DEL SASSO – ARTÒ HAMLET

Charming independent property complex dating back to the 19th century, located in the historic centre of Artò. The property comprises three residential units and retains all the charm and character of traditional period buildings.

The property consists of:

1. Large detached house with central courtyard

A historic two-storey building featuring a characteristic central courtyard, divided into two apartments:

- Ground floor: apartment of 129 sqm.
- First floor: apartment of 129 sqm.

Both apartments are in fair condition and are equipped with wood-burning stoves for heating.

The interiors retain many original features, including solid wood plank flooring, several frescoed ceilings and Balconies featuring locally sourced stonework. The bathrooms date back to the 1970s/1980s.

2. Detached cottage with garden

Completing the property is a charming, more recently built detached cottage, surrounded by a beautiful, flat lawn garden of approximately 400 sqm.

The cottage comprises a welcoming living room with kitchenette, one bedroom and a bathroom. A particularly attractive feature is the ceiling with exposed wooden beams.

A property offering a variety of possibilities

Both buildings are located in the historic centre of the village, yet enjoy complete independence and privacy. They are interconnected while each retaining its own autonomy.

An interesting opportunity for those looking to create a spacious family home, as well as for those seeking a property suitable for accommodating multiple families.

The two properties may also be purchased separately, with priority given to the sale of the main building comprising the two apartments.

ASKING PRICE FOR THE ENTIRE PROPERTY: € 190,000





























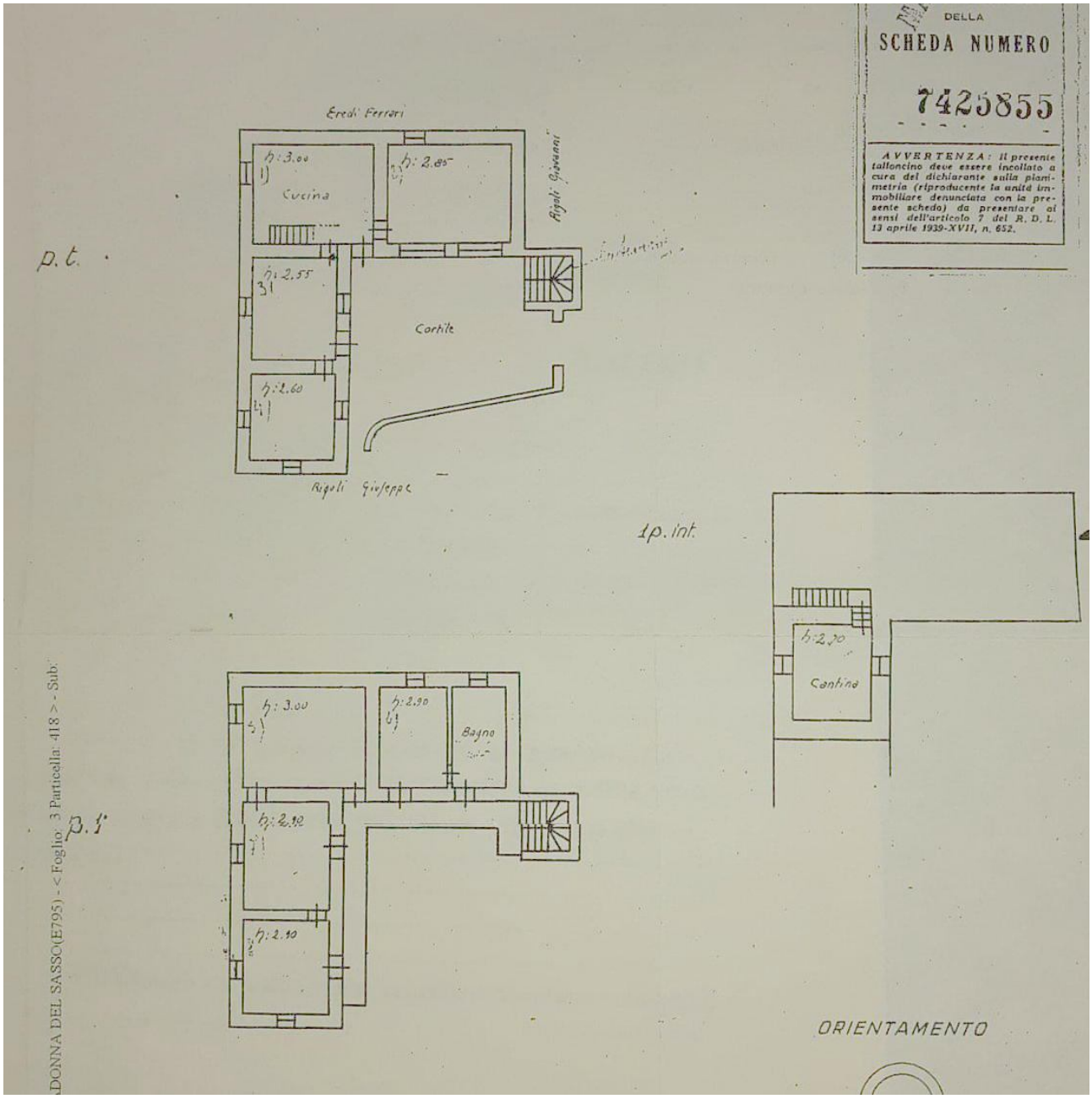


DELLA

SCHEDA NUMERO

7425855

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



DONNA DEL SASSO(E795) - < Foglio: 3 Particella: 418 > - Sub: